

T.C.
DİCLE ÜNİVERSİTESİ
MODERN ÖRNEK TARIM VE HOBİ BAHÇELERİ YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu yönergenin amacı Dicle Üniversitesi Genel Sekreterliği tarafından yaptırılan ve hizmete sunulan Modern Örnek Tarım ve Hobi Bahçelerinin tahsis ve kullanım esaslarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu yönerge, Dicle Üniversitesi kampüs sınırları içindeki Modern Örnek Tarım ve Hobi Bahçesi kullanım alanlarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu yönerge, 4.11.1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun 12. ve 14'ncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu yönergede adı geçen;

- a) Üniversite : Dicle Üniversitesini,
- b) Hobi Bahçesi : Tahsis ve kullanım koşulları yönerge doğrultusunda belirlenmiş 1 (Bir) adet Modern Örnek Tarım ve Hobi Bahçesinden oluşan yeri,
- c) Hobi Bahçe Kullanıcısı : Modern Örnek Tarım ve Hobi Bahçesi tahsis edilen kişiyi,
- d) İdare : Dicle Üniversitesi Rektörlüğü Genel Sekreterliğini,
- e) Tahsis : Dicle Üniversitesi Rektörlüğü Genel Sekreterliği tarafından Hobi Bahçelerinin Dicle Üniversitesi personeli veya uygun görülen diğer üçüncü kişilerin kullanımına tahsisini ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İdari Yapı

MADDE 5 – (1) Hobi Bahçelerinin tahsis işlemlerini İdare yürütür.

MADDE 6 – (1) Oluşturulan Hobi Bahçelerinin bakım, onarım, teslim etme/alma, sevk işlemlerini İdare yürütür.

MADDE 7 – (1) Hobi Bahçelerinin işlemlerinin yürütülmesi amacıyla yapılacak katkı paylarını Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı takip ve tahsil eder, özel bütçesine gelir kaydeder. Hobi Bahçe Kullanıcıları tarafından ödenecek katkı payları, peşin olarak Şubat ayında ödenecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Başvuru Koşulları, Kullanım Koşulları ve Mali Sorumluluklar

Başvuru Koşulları

MADDE 8 - (1) Hobi Bahçelerine; Dicle Üniversitesi personelleri başvurabilir. Üniversitemiz yöneticilerinden Hobi Bahçelerine tahsis talepleri olduğu takdirde Dicle Üniversitesi Rektörü yetkisini kullanarak toplam Hobi Bahçelerinin %20'si oranında tahsis yapabilir. Bu tahsis aynı usulle yenilenebilir. Tahsis talebi resmi yazı ile İdareye bildirilir. Tahsis ile ilgili iş ve işlemler İdare tarafından yürütülür. 1 no.lu Hobi Bahçesi Rektör'e tahsis edilir. Tahsis, Rektör'ün göreve başlamasıyla başlar, görevin sona ermesiyle tahsis sona erer.

(2) Hobi Bahçesi kullanımına müracaat edecek kişilerin dilekçe ile başvurmaları gerekir.

(3) Başvuru, değerlendirme, tahsis ve teslimat tarihlerinin belirlenmesinde İdare yetkilidir.

(4) Hobi Bahçeleri 3 (üç) yıllığına tahsis edilir. 3 (üç) yıllık süre sonunda Hobi Bahçelerinin kullanım süresi sona erer.

(5) Hobi bahçesi sayısından fazla başvuru olması durumunda tahsisler kura yöntemi ile belirlenir. Kurada tahsis edilecek yer kadar asıl ve yedek belirlenir. Hobi Bahçe tahsis yapıldıktan sonra kullanım hakkından vazgeçenler, emekli, istifa, ölüm ve naklen atama ile ayrılanların yerine sırasıyla yedek üyelere tahsis edilir.

Kullanım Koşulları

MADDE 9 - (1) Hobi Bahçe Kullanıcılarının (tahsis sahibi) uymakla yükümlü olduğu Kurallar:

a) Hobi Bahçesi, aynı adreste ikamet eden üniversite personeli ve aile üyelerinden, sadece bir kişiye tahsis edilebilir.

b) Hobi Bahçesi kullanım hakkı devredilemez, ortak alınmaz.



c) Hobi Bahçesini, adına tahsis edilen kişi haricindeki kişiler kullanamaz. Yıl içinde geçici dış görev, izin vb. durumlarda aile üyelerine teslim eder veya Hobi Bahçesini İdarenin bilgisi dâhilinde bu sürede başka bir personele bırakabilir.

d) İdarece parselasyonu yapılan Hobi Bahçeleri kullanımında belirlenen sınırların dışına çıkılmayacaktır.

e) İki komşu Hobi Bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi Hobi Bahçelerini birleştiremez.

f) Hobi Bahçesi giriş-çıkış saatleri mevsimlere göre İdare tarafından belirlenir, kullanıcılar bu giriş-çıkış saatlerine uymak zorundadır.

g) Hobi Bahçelerinde uyuşturucu ile alkollü içki tüketimi yasaktır. Alkol-Uyuşturucu bağımlılığı olanlar, yüz kızartıcı bir suç nedeni ile hükümlü olan veya adli mercilerce hakkında arama, yakalama, tutuklama kararı verilenler ve Fiil ehliyetini (medeni haklarını) kullanamayacak kişiler Hobi Bahçelerine kabul edilmeyecek olup, sorumluluk tahsis sahibine aittir.

h) Hobi Bahçe Kullanıcıları, idarenin bilgisi ve izni ile dışarıdan işçi çalıştırabilir, ancak Hobi Bahçe Kullanıcıları, çalıştırdıkları işçilerin her türlü yasal güvencesinden sorumludurlar. Bu durumda ilgili kişinin çalıştırdığı işçilerin, bilgilerini dilekçe ile İdareye bildirmesi zorunludur.

ı) Tahsis sahipleri çevrenin temizlik ve düzeninden sorumlu olup, çıkan çöpler bekletilmeden poşet içerisinde belirlenen yere bırakılacaktır.

i) Hobi Bahçesinde üretimi yasaklanmış veya üretimi özel izne tabi olan bitkiler yetiştirilemez.

j) Hobi Bahçesinde tarım ilaçlarının kullanımı İdarenin bilgisi ve izni dâhilinde olacaktır.

k) Hobi Bahçelerinde görüntü kirliliğine sebebiyet verecek hiçbir düzenleme yapılamaz.

l) Tahsis sahibi ve yakınları çevreyi ses ve hareketleri ile rahatsız etmeyecektir. Rahatsız edici her türlü davranıştan kaçınılmalıdır.

m) Hobi Bahçe Kullanıcıları, Hobi Bahçesinin ekim/dikim ve bakım iş/işlemlerinden sorumludurlar. Tahsis süresinin bitiminde Hobi Bahçelerini, aslına uygun olarak teslim etmek zorundadırlar.

n) Hobi Bahçelerinin amacına uygun olarak kullanılması, bakımlarının yapılması ve düzenli olarak ekilmesi esastır.

o) Hobi Bahçe Kullanıcıları, İdarenin yetkilendirdiği personelin uyarılarını dikkate almak zorundadırlar.

ö) Hobi Bahçelerinin çevresine ilave tadilat yapılmayacaktır.

p) Hobi Bahçelerinin kullanımı ile ilgili her türlü şikâyet ve taleplerin İdareye iletilmesi gerekir.

r) Hobi Bahçelerindeki ağaçlandırma, çevre düzenleme, bakım, onarım vb. faaliyetler İdarenin denetimi dahilinde olup, bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde İdare tarafından belirlenen kurallara uyulması gerekir.

s) Hobi Bahçesinde güvercin, tavuk vb. kümes hayvanları ile kedi ve köpek gibi hayvanlar barındırılmaz.

t) Hobi Bahçelerine meyve ve süs ağacı gibi kalıcı bitkileri İdarenin izni ile dikilebilir, ancak Hobi Bahçe Kullanıcıları tahsis bitiminde kalıcı bitkinin sökümünü yapamaz, zarar veremez ve herhangi bir talepte bulunamaz.

u) Hobi Bahçelerinde sulama süzgeç veya damla sulama ile yapılacak, salma su kullanımı yapılmayacaktır.

ü) Hobi Bahçelerine araçla giriş-çıkışlarda düşük hızla hareket edilecek (azami 30 km/saat), rahatsızlık verici hareketlerde bulunulmaması gerekir.

(2) Hobi Bahçe Kullanıcıları yukarıda ki kurallara uymakla yükümlüdür, kurallara uymayan Hobi Bahçe Kullanıcıları için tahsisin iptali yoluna gidilir.

(3) İdare, tahsis edilen Hobi Bahçesinin kullanım hakkını tek taraflı feshetme yetkisine sahiptir. İdare, Hobi Bahçelerinin kullanım hakkını/tahsisini tek taraflı feshetmesi durumunda, resmi olarak Hobi Bahçe Kullanıcısına bildirir.

Mali Sorumluluklar

MADDE 10 - (1) Hobi Bahçesi katkı paylarına su bedeli dahil olup, 1 (Bir) yıllık olarak her yıl Ziraat Odası Başkanlığı tarafından 1 (Bir) dönüm sulu tarım arazisi için tespit edilen fiyat esas alınarak İdare tarafından belirlenir. Yer tesliminden önce Hobi Bahçe Kullanıcıları tarafından Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığına ödenen katkı payı bedelleri özel bütçeye gelir kaydedilir.

Katkı payı hesaplaması: 2019 yılı için örnek,

Örnek: (Hobi Bahçelerinin ortalama alanı 250,00 m²'dir. Bu da 1 dönümün (1000,00 m²)'nin 1/4'üne denk gelmektedir. Ziraat Odası Başkanlığı tarafından 2019 yılı sulu tarım arazisi için bildirilen bir dönüm (1000,00m²) arazi fiyatı azami 265,00 TL'dir. Bir Hobi Bahçesi için hesaplanan kira/katkı payı bedeli (265,00/4=66,25 TL) olacaktır. Arada oluşan fark (265,00-66,25=198,75 TL) su bedeli olarak katkı paylarına yansıtılacaktır.



(2) Tahsis süresinin bitmesinden önce tahsisten vazgeçilmesi durumunda da cari yıl kira bedeli tahsil edilir.

(3) Hobi Bahçelerinde kullanılan elektrik bedeli, Hobi Bahçe kullanıcıları tarafından ödenir. Ödemeler her yıl Ekim ayının son haftasına kadar, takılı bulunan elektrik sayaçları okunarak o günkü fiyat üzerinden hesaplanır ve İdareye bildirilir. İdare, tüketim tutarını Hobi Bahçe Kullanıcılarına bildirerek 30 gün içerisinde ödemesini talep eder.

(4) Tahsis süresinden önce tahsisin sonlandırılması durumunda; o süreye kadar kullanılan elektrik bedeli takılı bulunan sayaçlar okunarak o günkü fiyat üzerinden hesaplanır ve İdareye bildirilir. İdare, Hobi Bahçe Kullanıcılarına ödenmesi gereken tutarı bildirerek, 30 gün içerisinde ödemesini talep eder.

(5) Hobi Bahçelerine, Hobi Bahçe Kullanıcıları tarafından verilen zararlar tespit edilerek, ödenmesi gereken zarar bedeli idareye bildirilir. Gereken onarım masrafı idare tarafından yaptırılarak, bedeli Hobi Bahçe Kullanıcısına fatura edilerek tahsili Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı tarafından yapılır.

(6) Tahakkuk edilen kullanım, hasar, elektrik vb. bedeller Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının ilgili hesabına yatırılır. Ödeme belgesinin bir nüshası İdareye teslim edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Çeşitli ve Son Hükümler**

MADDE 11 – (1) Bu yönergenin uygulamasında 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkındaki Kanun ve 818 sayılı Borçlar Kanunu'nun kiralarla ilgili hükümleri uygulanmaz. Yönerge genel hükümleri uygulanır.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

MADDE 12 – (1) Üniversitemiz Senatosu'nun 22.11.2019 tarihli ve 2019/14-1 no.lu Kararıyla yürürlüğe giren "Dicle Üniversitesi Modern Örnek Tarım ve Hobi Bahçeleri Yönergesi" 01.01.2024 tarihinden itibaren yürürlükten kalkar.

Yürürlük

MADDE 13 – (1) Bu yönerge, Dicle Üniversitesi Senatosu'nda kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14 – (1) Bu yönerge hükümlerini, Dicle Üniversitesi Rektörü yürütür.

Yönergenin Kabul Edildiği Üniversitemiz Senatosunun	
Oturum Tarihi	Oturum ve Karar No
23.02.2024	2024/4-2

